

残せて  
**あんしん!**  
戻って  
**おトク!**

JAバンク大阪

# 貯金連動型

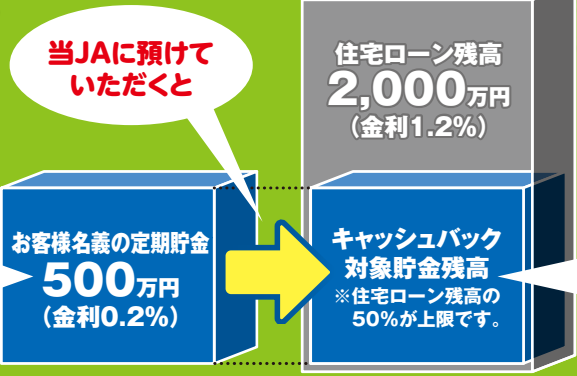
# 住宅ローン

手元資金をそっくり貯金に。  
**キャッシュバック**でさらにおトク!  
うれしい**JAの住宅ローン**。

残せて  
**あんしん!**

**手元に  
資金を確保!**

手元の資金を頭金として払わず定期貯金としてお金が残せるのであんしん!



戻って  
**おトク!**

**利息を  
キャッシュバック!**

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部をキャッシュバックします。

住宅ローン残高 (金利1.2%)	2,000万円	<b>5</b> <b>キャッシュバック</b> 5万円	キャッシュバック額 (年間) 500万円×(1.2%-0.2%)=5万円
定期貯金残高 (金利0.2%) —の場合	500万円		

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

**さらに!** **住宅ローン控除を有効活用!** | 繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン控除を有効に利用できます。



# 貯金連動型住宅ローン

JAバンク大阪があなたの暮らしを応援します!

## 手元に資金を確保

住宅ローン利息のキャッシュバックにより、実質的な利息負担が軽減され、繰上返済と同様の効果が得られます。



## 住宅ローン利息をキャッシュバック



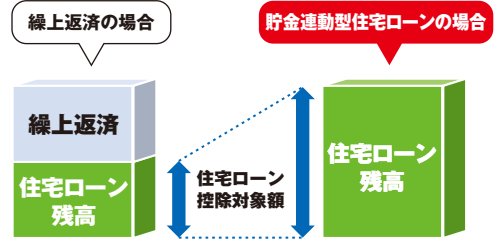
住宅ローン残高	2,000万円 (金利1.2%)
定期貯金残高	500万円 (金利0.2%)

の場合

※金利は年率表示をしています。実際のものとは異なります。※計算の便宜上、住宅ローンおよび定期貯金の残高・金利は一定と仮定して、年間のキャッシュバック額を計算しています。実際には、各条件によりキャッシュバック額は変わります。※計算の便宜上、定期貯金利息の源泉分離課税は考慮していません。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

## 住宅ローン控除を有効活用

繰上返済と同様に、住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン控除を有効に利用できます。



※住宅ローン控除利用には条件がございます。※所得税額等により、控除を最大限受けることができない場合もございます。

## キャッシュバック内容

右記の計算式により毎月算出した額を毎年3月と9月に6か月分まとめてローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。

定期貯金の月平均残高  
または  
住宅ローン月末残高の  
50%のいずれか低い額

$$\frac{\text{住宅ローン金利} - \text{定期貯金金利}}{12} = \text{毎月のキャッシュバック額}$$

※定期貯金が複数ある場合は、定期貯金ごとに計算し積算します。※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とします。定期貯金が複数ある場合は、加重平均により算出します。※定期貯金金利が住宅ローン金利を上回った場合、キャッシュバックは行いません。

## キャッシュバックの対象定期貯金

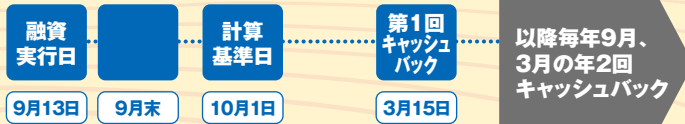
借入者ご本人および連帯債務者名義のすべての定期貯金が対象です。

※通知貯金、定期積金、財形貯金、積立式定期貯金、担保となっている定期貯金、総合口座に預入れている定期貯金、満期経過後の定期貯金(非自動継続)を除きます。

## 注意事項

※貯金連動型住宅ローンをご利用いただける方は、新規にお借入れされる方に限りさせていただきます。また、お一人様1契約のみとさせていただきます。※貯金連動型住宅ローンのお借入期間中は、通常の住宅ローンに変更することができません。※当JA負担で、団体信用生命共済に原則加入していただきます(親子ルーキーの場合は親子とも原則加入していただきます)。※9大疾病補償保険、三大疾病保障特約付団体信用生命共済および長期継続入院特約付団体信用生命共済もご加入いただけます。さらに、お二人でのお借入れ(連帯債務)でどちらかに万が一のことがあった場合、住宅ローン残高が0円となる連生タイプもございます。※住宅ローン商品の詳しい内容については、窓口にて説明書をご用意しております。

## キャッシュバックの流れ



## 【ご注意】

※キャッシュバックは、3月15日と9月15日の年2回(休日の場合は翌営業日)に、計算対象期間(3月は7月から12月分、9月は1月から6月分)のキャッシュバック金額を貯金連動型住宅ローンの返済用口座に入金します。※月末時点でご返済が遅れている場合、その対象期間中すべてのキャッシュバックは行いません。ただし、その後同期間内に延滞が解消された場合、次回計算対象期間のキャッシュバックは行います。

## 【貯金連動型住宅ローン】

- お 使 い み ち :** 住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借り換え(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限る)
- お 借 入 れ 期 間 :** 3年以上50年以内  
※40年を超えるお借入れは、ご融資対象物件が新築住宅の場合に限ります。
- お 借 入 れ 額 :** 10万円以上10,000万円以内 1万円単位(所要金額の範囲内)
- お 借 入 れ 利 率 :** ●対象住宅ローンの金利に一定利率上乗せする場合がございます。  
●金利種類や利率については、JA窓口等にてご確認ください。
- 団体信用生命共済 :** 団体信用生命共済にご加入いただけます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償、三大疾病保障特約、長期継続入院特約、団体信用生命共済(連生)、三大疾病保障特約(連生)も付保できます(但し、原則お客様負担となります)。

- ご 返 済 方 法 :** 元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます(年2回の増額返済の割合はお借入額の50%以内)。
- 担 保 :** お借入れ対象物件に原則としてJAまたは指定保証機関の第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れています)。担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定していただく場合もございます。
- 事 務 取 扱 手 数 料 :** JA所定の手数料がかかります。
- 保 証 :** JA指定保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保 証 料 :** [大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料(3万円)+年0.10%~年0.40%(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円~41万円、ローンの種類・審査結果により異なります)
- そ の 他 :** 借入前よりお預入いただいている定期貯金もキャッシュバック対象となります。

※ご利用いただける方は、JA取り扱管内にご融資対象物件がある方に限ります。※お申込みの際はJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JA/バンク大阪のホームページでもご覧いただけます。https://www.jabankosaka.or.jp/ja/) ※店頭にて返済額の試算を承っております。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※この商品は、JA住宅ローンのお借入れにはご利用いただけません。※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(1,000円~30,000円)が必要となります。(JA毎に異なります)

令和6年4月1日現在

詳しくは本商品取扱JA、又はフリーアクセスまでお問い合わせください。 **FREE 0120-817-106** (通話料無料) 月~金曜日/9:00~17:00(土・日・祝は休み)

## JA大阪中河内

※くわしくはJAの窓口および渉外担当者におたずねください。

- |                       |                     |                     |                    |                      |
|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|
| 本店 ☎072-924-6647      | 龍華出張所 ☎072-923-4378 | 堅下支店 ☎072-971-0285  | 松原支店 ☎072-332-8008 | 孔倉衛支店 ☎072-981-1121  |
| 萱振支店 ☎072-923-4021    | 高安支店 ☎072-941-8028  | 柏原支店 ☎072-972-0276  | 天美支店 ☎072-332-8110 | ながせ支店 ☎06-6728-0666  |
| 山本支店 ☎072-923-4088    | 北高安支店 ☎072-941-8027 | 堅上支店 ☎072-979-0321  | 布忍支店 ☎072-332-1011 | 弥刀支店 ☎06-6722-4151   |
| 八尾駅前支店 ☎072-992-2525  | 曙川支店 ☎072-922-1167  | 国分支店 ☎072-978-6081  | 三宅支店 ☎072-332-8001 | 大連出張所 ☎06-6727-0115  |
| 南高安支店 ☎072-943-6321   | 大正支店 ☎072-949-5201  | 玉手出張所 ☎072-977-5801 | 石切支店 ☎072-981-5881 | 長瀬駅前支店 ☎06-6723-0051 |
| 龍華久宝寺支店 ☎072-923-4445 | 志紀支店 ☎072-949-5371  | 恵我支店 ☎072-332-8080  | 枚岡支店 ☎072-982-3333 |                      |