

話せる。頼れる。生活バンク。

JAバンク大阪(JA/信連)  
http://www.jabankosaka.or.jp/ja

# JA住宅ローン

**10月**  
の適用金利

団体信用生命共済付

 全期間店頭標準金利より最大  
**年1.925%~年1.870%軽減**

## 変動金利型

**最大軽減後金利**
店頭標準金利より 年**1.75%軽減**
**10年固定金利選択型**
**年0.90%**  
店頭標準金利 年2.65%
店頭標準金利より 年**1.80%軽減**
**5年固定金利選択型**
**年0.65%**  
店頭標準金利 年2.45%
店頭標準金利より 年**1.80%軽減**
**3年固定金利選択型**
**年0.60%**  
店頭標準金利 年2.40%

# 年0.550%

店頭標準金利年2.475%

**~年0.605%**

10月中旬に、住宅ローンお申込みの方は

店頭標準金利より 年**1.0%軽減**

 【変動金利型】固定金利選択型に変更された場合は、それ以後ご返済終了まで  
 【固定金利選択型】当初固定金利期間終了後は、ご返済終了まで

店頭標準金利より 年**1.5%軽減**

### 特典 金利選択サービス

 お申込時とご融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します! (変動金利型を除く)  
 (令和2年10月30日までに申込みいただき、かつ、令和2年12月30日までに借入れされたお客さま)

#### 適用条件

- 変動金利型** ●給与振込又は振替決済口座の指定および指定取引※1項目以上を当JAでご利用いただけるお客さま → 店頭標準金利より**年0.870%軽減**  
 ※指定取引:①JAカード加入、②50万円以上の定期積金契約  
 ※上記適用条件に加え審査結果等により、さらに**年0.025%または最大年0.055%軽減**
- 固定金利選択型** ●給与振込又は指定取引※1項目以上を当JAでご利用いただけるお客さま  
 ※指定取引:①JAカード加入、②50万円以上の定期積金契約

#### 【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち**：住宅の新築・購入(マンション購入・土地のみの購入も含む)・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え  
(いずれもご本人またはご家族が常時居住するためのものに限り)
- お借入れ期間**：35年以内
- お借入れ額**：10,000万円以内/1万円単位(所要金額の範囲内)
- お借入れ利率**：  
 ●表示金利は、変動金利型を除き令和2年10月1日~令和2年10月30日にお申込みいただき、令和2年12月30日までに融資実行された場合の適用金利です。また、令和3年1月以降のご融資実行および「変動金利型」はご融資実行時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直しします。  
 ●適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。  
 ●「変動金利型」の利率は、融資実行時における金利が適用されます。また、お借入れ後の適用利率は年2回見直しいたします。  
 ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。  
 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。  
 お申し出がない場合には「変動金利型」となります。

- お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- お借入れ期間中に適用金利に係るお取引の解除、又はご返済の滞りなどが発生した場合にはお借入れ金利に一定金利を上乗せした金利を適用させていただきます。
- 団体信用生命共済**：団体信用生命共済にご加入いただけます(加入審査あり)。なお、掛金はJAが負担します。また、ご希望により、9大疾病補償、三大疾病保障特約、長期継続入院保障特約も付保できます(但し、お客様負担となります)。
- ご返済方法**：元利均等又は元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます。(年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内)。
- 担保**：お借入れ対象物件に原則としてJAまたは指定保証機関の第1順位の抵当権を設定登記していただきます(建物を建築される場合については、土地も担保として差入れていただきます)。
- 事務取扱手数料**：ご融資の際、23,100円(保証機関によって異なります)が必要となります。
- 保証**：JA指定保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保証料**：[大阪府農業信用基金協会保証]一律保証料(3万円)+年0.10%~年0.40%  
 [協同住宅ローン保証]保証会社への事務取扱手数料33,000円+年0.10%~年0.40%  
(例：ご融資金額1,000万円、ご融資期間30年、元利均等返済の場合、13万円~41万円、ローンの種類により異なります)

※ご利用いただける方は、JA取扱い管内にご融資対象物件がある方に限ります。 ※お申込みに際してはJAおよび指定保証機関の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。 ※ローン商品の詳しい内容については、JA窓口にて説明書をご用意しております。(JA大阪中河内のホームページでもご覧いただけます。https://www.ja-osaka-nakakawachi.or.jp/) ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ※この商品は、JA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※ご利用に際しては、組合員加入のための出資金(30口 30,000円)が必要となります。

## JA大阪中河内

※くわしくはJAの窓口および渉外担当者におたずねください。

本店 ☎072-924-6647	龍華出張所 ☎072-923-4378	堅下支店 ☎072-971-0285	松原支店 ☎072-332-8008	孔舎衛支店 ☎072-981-1121
萱振支店 ☎072-923-4021	高安支店 ☎072-941-8028	柏原支店 ☎072-972-0276	天美支店 ☎072-332-8110	ながせ支店 ☎06-6728-0666
山本支店 ☎072-923-4088	北高安支店 ☎072-941-8027	堅上支店 ☎072-979-0321	布忍支店 ☎072-332-1011	弥刀支店 ☎06-6722-4151
八尾駅前支店 ☎072-992-2525	曙川支店 ☎072-922-1167	国分支店 ☎072-978-6081	三宅支店 ☎072-332-8001	大連出張所 ☎06-6727-0115
南高安支店 ☎072-943-6321	大正支店 ☎072-949-5201	玉手出張所 ☎072-977-5801	石切支店 ☎072-981-5881	長瀬駅前支店 ☎06-6723-0051
龍華久宝寺支店 ☎072-923-4445	志紀支店 ☎072-949-5371	恵我支店 ☎072-332-8080	枚岡支店 ☎072-982-3333	

 くわしくは本商品取扱いJA、又はフリーアクセスまでお問い合わせ下さい。 **FREE 0120-817-106**(通話料無料) 月~金曜日/9:00~17:00(土・日・祝は休み)

# 地場産 季節の農産物を食べて、地域の農業を応援しよう!

本審査をお申込された方全員にお米「河内っ子ひのひかり」を!  
さらに!ご契約で地場産 季節の農産物  
または 農産物直売所「畑のつづき」  
お買物券をプレゼント!

JA大阪中河内

## 農業応援住宅ローン

期間:令和2年4月1日(水)~  
令和3年3月31日(水)

または

JAは地域のどなたでも  
ご利用いただけます。



地元産ヒノヒカリ100%  
「河内っ子ひのひかり」



JA大阪中河内  
オリジナルキャラクター  
あぐりん

地場産  
季節の農産物



農産物直売所「畑のつづき」  
お買物券



※写真はイメージです。

期間中に、当JAでJA住宅ローンにお申込いただいたお客様が対象となります。

JA住宅ローンにお申込

事前審査通過

本審査お申込

河内っ子ひのひかり  
プレゼント

本審査通過

ご契約

季節の農産物  
または お買物券  
3年間プレゼント

### 景品のお渡しについて

- 申込期間内に住宅ローンにかかる事前審査申込、ご契約を複数回いただいた場合も、景品のお渡しは1回までとさせていただきます。
- 転居先不明、長期不在等でお届けできない場合、対象の取引実績が確認できない場合には無効とさせていただきます。
- 景品内容は予告なしに変更する場合がございます。

### 農産物直売所「畑のつづき」お買物券について

- JA大阪中河内農産物直売所「畑のつづき」全店でご利用いただけます。
- お買物券の有効期間は6ヶ月間です(有効期限経過後は無効となります)。
- ご利用いただけない商品やサービスもございますので、ご利用前に取扱店にてご確認ください。
- 現金とのお引換ならびに釣銭のお支払いはできません。
- レジご精算前にお渡し下さい。ご精算終了後にお渡しいただいた場合はご利用できません。
- コピー等の偽造、加工する場合などの不正行為が行われた場合は無効となります。
- お買物券の盗難、紛失、滅失等に関してはその責任を負いません。
- 詳しくは当JA窓口までお問い合わせ下さい。

実施期間

令和2年4月1日(水)~令和3年3月31日(水)

景品内容

地元産 ヒノヒカリ100%  
「河内っ子ひのひかり」2kg

地場産 季節の農産物または、  
農産物直売所「畑のつづき」  
お買物券(3,000円分)

概要

景品提供  
条件

期間中に当JAでJA住宅  
ローン事前審査を通過さ  
れ、本審査をお申込され  
た方

原則、期間中に当JAでJA住  
宅ローンの事前審査を通過さ  
れ、本審査をお申込された方  
で、JA住宅ローンをご契約いた  
だいた方

景品提供  
時期

事前審査通過後、本審査  
お申込時にお渡しさせて  
いただきます。

季節の農産物 JA住宅ローンご契約  
後、年2回お渡しさせていただきます。  
お買物券 JA住宅ローンご契約後  
にお渡しさせていただきます。  
(いずれの景品も、初年度より3年間)